



**RICOGNIZIONE ED AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO PUBBLICO INDISPONIBILE**

AVVISO

Si porta a conoscenza la cittadinanza interessata che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla ricognizione del patrimonio pubblico indisponibile con il conseguente accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Leonessa, di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni secondo quanto stabilito dalla L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 E 22. Pertanto,

PREMESSO:

- che sul territorio comunale è stata individuata una situazione di criticità relativamente al mancato inserimento della Strada Comunale del Cimitero della frazione di San Giovenale all'interno dell'Elenco delle Strade Comunali e Vicinali approvato con D.C.C. n. 30 del 02/04/1965, che nello specifico consiste nella strada di collegamento tra l'abitato della frazione e la strada Vicinale denominata San Giovenale- Forca di Recia;
- che la suddetta sede viaria ad oggi non risulta essere nemmeno riportata sulle mappe catastali del territorio comunale;
- che la medesima sede risulta altresì essere, in un tratto corrispondente all'estensione della struttura cimiteriale esistente, interessata da un movimento franoso attivo, e che per tale motivazioni, a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti sul territorio a partire dalla data del 24 agosto 2016 e seguenti, risulta essere oggetto di un finanziamento necessario alla relativa bonifica ricompreso nell' Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione Post Sisma Centro Italia n. 64/2018;
- che ai sensi della legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* e che *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;
- che il Comune di Leonessa risulta già avere nella propria disponibilità tale strada, curandone da oltre i 20 anni citati dalla normativa sia la manutenzione che il decoro;

CONSIDERATO quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale comunale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare le spese di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente e che, inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto **utilizzate come strada o pertinenza stradale da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;**

CONSIDERATO altresì che le aree in questione ed oggetto di ricognizione, risultano insistenti su piccole porzioni delle più ampie particelle, di proprietà privata, e censite al N.C.T. del Comune di Leonessa, frazione di San Giovenale al foglio 3,



COMUNE DI LEONESSA
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI



part. 86, 87, 88,89, 93,98, 104, 112, 115, 127, 140, 151, 175, come meglio di seguito riportate

FOGLIO	MAPPALE
3	86
3	87
3	88
3	89
3	93
3	98
3	104
3	112
3	115
3	127
3	140
3	151
3	175

e che le stesse necessitano pertanto di essere frazionate al fine di risultare sul N.C.T. con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà;

tutto quanto sopra premesso,

SI AVVISA

La cittadinanza interessata, avente diritti di proprietà o vantanti altri diritti reali di godimento sulle medesime particelle sopracitate che è intenzione, anche al fine di sollecitare l'esecuzione dell'intervento di bonifica del movimento franoso in atto, procedere alla ricognizione con conseguente regolarizzazione catastale e giuridica della strada del cimitero di S. Giovenale ricompresa tra l'abitato della frazione e la strada vicinale Forca di Recia, e che, decorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, senza che siano pervenute note di contestazione e/o osservazioni tali da impedire le finalità espresse con il presente, si provvederà all'accorpamento al demanio stradale comunale della stessa, ai sensi dell'art. 31 Legge 23/12/1998, n. 448 – commi 21 e 22, tramite successivo provvedimento da emanarsi da parte del Consiglio Comunale.

Leonessa, lì 28/05/2020

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Sisma
f.to* Ing. Simone MARINI

(*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/1993)