COPIA

COMUNE DI LEONESSA
PROVINCIA DI RIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 278 *Delib.* *Data 26/06/2013*	**OGGETTO: IMPIANTI FUNIVIARI CAMPO STELLA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI DITTA LEITNER SPA.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **18,00** nella sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Avv.to Paolo TRANCASSINI	- Sindaco	X	
Alfredo RAUCO	- Vice Sindaco	X	
Vito PACIUCCI	- Assessore	X	
M. Rosaria RAUCO	- Assessore	X	
Giulio ZELLI	- Assessore	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Signor. **Dott. Nicola TEDESCHI**

Il presidente Signor **Avv. to Paolo TRANCASSINI**

In qualità di **SINDACO**

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale num. 196 del 02/05/2013, con la quale:

1) si riapprovava, ai soli fini economici, il primo stralcio del progetto unitario comprensoriale definitivo:"Terminillo stazione montana;turismo responsabile" nei comuni di Cantalice, Leonessa, Micigliano e sull'area data in concessione dal Comune di Leonessa alla T.S.M. Spa, per la realizzazione di una seggiovia 4 ap, denominata " Fonte della Pietra – Campostella", in sostituzione dell'attuale seggiovia monoposto, su progetto redatto dal professionista incaricato Ing. Dino Pignatelli, comportante una spesa complessiva di **€. 4.874.000,00**, secondo il quadro economico che segue:

A) Lavori					
Impianto				€.	2.812.000,00
Opere civili				€.	550.000,00
Pozzetti, cavidotti e pozzetti di linea				€.	133.000,00
Opere Accessorie				€.	305.000,00
Importo lavori				**€.**	**3.800.000,00**
Di cui: Oneri generici		€.	114.000,00		
IMPORTO LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA		**€.**	**3.686.000,00**		
B) Somme a disposizione:					
Rilievi topografici	€.	17.000,00			
Indagini e relazioni geologiche	€.	35.000,00			
Oneri amministrativi, richiesta autorizzazzioni	€.	6.008,00			
Progett. preliminare e definitiva coordin. sicurezza in progett., direzione lavori, contabilità	€.	304.000,00			
Coord. Sicurezza in fase di esecuzione max. 3-4%	€.	95.000,00			
Rup. e attività tecnico amministrative	€.	11.400,00			
Commissione giudicatrice e collaudi	€.	26.600,00			
Imprevisti max 5%	€.	68.400,00			
IVA su lavori 10%	€.	386.840,00			
IVA su spese tecniche e varie 21%	€.	103.951,68			
Cassa di previdenza professionale	€.	19.800,32			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€.**	**1.074.000,00**		**€.**	**1.074.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO				**€.**	**4.874.000,00**

2) si procedeva, data l'urgenza e la peculiarità dell'intervento nonché il sito su cui debbono essere eseguite le opere e nelle more di acquisizione del solo nulla osta paesaggistico, all'appalto dei lavori mediante Procedura Aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.lgs 163/2006 art. 83 e D.P.R. n. 207/2010;

3) si approvare il bando di gara e i relativi allegati;

4) si dava atto che l'opera risultava inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015, e nell'elenco annuale 2013, giusta delibera di G.C. n. 158 del 27/03/2013;

5) si dava atto altresì che i lavori di che trattasi, sono finanziati con fondi regionali, giusta deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 14/12/2012, n. 605 e le relative somme impegnate nel bilancio comunale sul cap. n. 15349;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale num. 255 del 13/06/2013, di nomina della commissione ai fini dell'espletamento della gara d'appalto;

Visto il verbale di gara redatto il 20/06/2013 e rimesso dal presidente della stessa con nota prot. n. 3830 del 21/06/2013, con il quale, espletate le procedure previste dal bando, si comunica la graduatoria delle ditte partecipanti, così come segue:

- prima classificata la ditta LEITNER SPA, con un punteggio complessivo di 87,333;

- seconda classificata la ditta CCM di Finotello, con un punteggio complessivo di 70,000;

- terza classificata la ditta DOPPELMAYR ITALIA srl, con un punteggio complessivo di 61,349.
che seppur non materialmente allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che occorre provvedere all'approvazione del su indicato verbale di gara in quanto la stessa è ritenuta regolarmente esperita;

tutto ciò premesso;

acquisiti sulla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49/1 D.Lgs 267/00;

- visto il D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 nonché il Regolamento di attuazione D.P.R. 21.12.1999 n° 554;
- visto il D.Lgs 267/00 T.U.E.L.;
con voto unanime legalmente reso;

DELIBERA

Per i motivi di cui alla premessa narrativa che qui s'intendono integralmente recepiti:
1. di approvare il verbale di gara redatto dalla commissione in data 20/06/2013 e rimesso dal presidente della stessa con nota prot. n. 3830 del 21/06/2013, con il quale è stata comunicata la graduatoria delle Ditte partecipanti;

2. di dare atto che la predetta gara s'intende regolarmente esperita e di affidare in via definitiva i lavori di realizzazione di una seggiovia 4 ap, denominata " Fonte della Pietra – Campostella", in sostituzione dell'attuale seggiovia monoposto, alla Ditta LEITNER SPA con sede in 39049 Vipiteno (BZ), Via Brennero n. 34, con il ribasso offerto e accettato in sede di gara dell'11,30% e quindi al prezzo netto di **€ 3.269.482,00** oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di **€. 114.000,00**, per un totale complessivo di **€. 3.383.482,00**;

3. di riapprovare, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, il quadro economico così come segue:

A) Lavori					
Importo lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,30%				€.	3.269.482,00
Oneri sicurezza				€.	114.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI				**€.**	**3.383.482,00**
B) Somme a disposizione:					
Rilievi topografici	€.	17.000,00			
Indagini e relazioni geologiche	€.	35.000,00			
Oneri amministrativi, richiesta autorizzazzioni	€.	6.008,00			
Progett. preliminare e definitiva coordin. sicurezza in progett., direzione lavori, contabilità	€.	304.000,00			
Coord. Sicurezza in fase di esecuzione max. 3-4%	€.	95.000,00			
Rup. e attività tecnico amministrative	€.	11.400,00			
Commissione giudicatrice e collaudi	€.	26.600,00			
Imprevisti max 5%	€.	68.400,00			
IVA su lavori 10%	€.	338.348,20			
IVA su spese tecniche e varie 21%	€.	103.951,68			
Cassa di previdenza professionale	€.	19.800,32			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€.**	**1.025.508,20**		**€.**	**1.025.508,20**
ECONOMIE DI RIBASSO	**€**	**465.009,80**		**€**	**465.009,80**
IMPORTO COMPLESSIVO				**€.**	**4.874.000,00**

4. di approvare lo schema di contratto da stipularsi in forma pubblica, che seppur materialmente non allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Quindi con separata ed unanime votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza di adottare il presente atto

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to avv.to Paolo TRANCASSINI

IL SEGRETARIO
F.to Nicola TEDESCHI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio

Li - 3 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola TEDESCHI

PARERI:

Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49/1 D. Lgs 267/00 e dell'art. 53, comma 23°, della Legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4°, della Legge 448/2001

Il responsabile LL.PP.
F.to AlfredoRAUCO

Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49/1 D. Lgs 267/00 e dell'art. 53, comma 23°, della Legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4°, della Legge 448/2001

Il responsabile del servizio contabile
F.to Alfredo RAUCO

E' copia conforme all'originale
Li - 3 LUG. 2013

IL SEGRETARIO
Nicola TEDESCHI

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LEONESSA **PROVINCIA DI RIETI**

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI

Repertorio n.

L'anno duemila addì del mese di in Leonessa nella Residenza Municipale - Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Nicola TEDESCHI, Segretario Comunale, autorizzato, ope legis, a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) COMUNE DI LEONESSA, nella persona del legale rappresentante Avv. Paolo Trancassini Sindaco Pro-Tempore del Comune di Leonessa, nato a Roma il 29.06.1963 e domiciliato per la carica ricoperta presso il Comune di Leonessa – Piazza 7 Aprile, il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta - Codice Fiscale e Partita IVA 00111040572

2) il Sig. nato a Rieti il residente a in Via n. , titolare dell'impresa " ", con sede legale in Via Partita IVA C.F. .

Faccio io fede, per esserne personalmente certo, della identità personale e della piena capacità delle parti sopra costituite.

Detti comparenti mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale:

PREMESSO

- che con delibera n. del , esecutiva ai sensi di legge, la giunta comunale di Leonessa ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di " " per l'importo complessivo di € di cui € per lavori a base d'asta ed € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € per somme a disposizione;
- che l'importo complessivo dei lavori pari ad € è per l'intero finanziato con

fondi propri del Comune ;

- che con delibera giuntale n. del , la Giunta Comunale di Leonessa ha affidato l'esecuzione dei lavori, a seguito di gara mediante pubblico incanto svoltasi in data , all' Impresa " ", con sede legale in Via , per il prezzo fisso ed invariabile di € oltre gli oneri per la sicurezza di € per un totale complessivo di € , così determinato in seguito al ribasso del % sul prezzo posto a base d'asta.

- che in merito all'esito della suddetta gara ai sensi dell'art. 20 L. 19 marzo 1990 n.55 e s.m.i. è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione;

- che dalla visura del documento di iscrizione alla camera di commercio redatto ai sensi dell'art 10 della L. n. 575 del 31.05.1965, prodotto dall'appaltatore in sede di gara non sono risultati impedimenti;

La ditta mi riferisce che, prima d'oggi, ha nuovamente visionato il luogo dove debbono essere eseguiti i lavori non trovando alcuno ostacolo alla loro esecuzione e che il ribasso offerto in sede di gara risulta essere congruo in relazione alla tipologia dei lavori e dei luoghi.

I convenuti, in riferimento agli obblighi nascenti dalla L. n. 136/2010 danno atto del codice CUP che è e del codice CIG che è

CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 – PREMESSE - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – NORME – DOCUMENTI - Il Sindaco di Leonessa (RI) Avv. Paolo Trancassini, per il Comune di Leonessa nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire, concede all'Impresa " ", con sede legale in Via ,

che accetta l'appalto dei lavori di ;

Art. 3 – SOGGETTI – OGGETTO - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Elaborati Grafici Progettuali e Piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, e s.m.i. Documenti approvati dal Comune di Leonessa con delibera Giuntale n. del , che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza eccepire riserva alcuna e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme contenute nel Capitolato Generale di Lavori Pubblici, emanato con D.M. Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145;

Art. 4 – DURATA LAVORI - Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui trattasi è stabilito in giorni ( ) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. del capitolato speciale). Per ogni giorno di ritardo nel termine utile per la fine dei lavori sarà applicata una penale di € (euro /00) Capitolato Speciale art. .

Art. 5 – COSTO DEI LAVORI - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento nascente dagli obblighi assunti in contratto è determinato in € oltre gli oneri per la sicurezza di € per un totale complessivo di € (diconsi Euro /), oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma però viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

L'impresa appaltatrice dichiara, di attenersi al Capitolato Generale d'Appalto all'art. 12 comma 1 che così recita: "indipendentemente dalle ipotesi previste dell'articolo 25 della legge, la stazione appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto in Capitolato Speciale D'Appalto, nel limite di 1/5 dell'importo di contratto, come determinato dall'art. 10, comma 4, e senza che nulla spetti all'appaltatore a titolo di indennizzo".

Art. 6 – PAGAMENTI - I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare degli stati di avanzamento di importo pari ad almeno € (/00), così come previsto dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 – TRACCIABILITA' - L'Impresa convenuta, è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Qualora l'impresa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori di " ", il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del citato art. 3 della L. n. 136/2010.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'impresa e con interventi di controllo ulteriore, l'assolvimento da parte della stessa degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8 – REVISIONE – RISOLUZIONE - Per la revisione dei prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art. 133 D. Lgs 12.04.06 n. 163. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art 134 e 136 del D.Lgs n. 163/06.

Art. 9 – ARBITRATO - E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie e' pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto e' stipulato,

ai sensi dell'art 34 del D.M. ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n 145.

Art 10 – ASSICURAZIONE DANNI - L'appaltatore si impegna ai sensi dell' art. 103 del D.P.R. n.554/99, a costituire apposita polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 11 – CESSIONE CREDITO – MUTAMENTO SOGGETTI – Per la cessione di crediti derivanti dal presente contratto si rimanda a quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs 163/06. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art 18 comma 2 della L. 19 marzo 1990 n 55 e s.m.i.

Per la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto trovano applicazione agli articoli 116 e 117 del codice dei contratti.

Art. 12 – SUBAPPALTO - Nel rispetto delle disposizioni di legge in materia nonché di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale di Leonessa.

Art 13 – POLIZZA ASSICURATIVA - L'appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente atto ha costituito ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/10 cauzione definitiva di € a mezzo di polizza fidejussoria bancaria agli atti del Comune depositata.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore il Comune avrà diritto a valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto,

valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 14 – APPLICAZIONE CCNL - L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art 3 comma ottavo, del D.Lgs 494/1996 e s.m.i., di applicare ai lavoratori dipendenti il vigente Contratto Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e gli Accordi Integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa e dai contratti di categoria.

L'Appaltatore e' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 L. 55/1990 e s.m.i..

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68 e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla citata legge.

Art. 15 – DOMICILIO - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio a in Via .

Art. 16 – SPESE CONTRATTUALI - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di Segreteria, etc.), comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'appaltatore ai sensi dell'art.139 D.P.R. 207/10 nonché dell'art.8 D.M. 145/2000.

Art. 17 – I.V.A. - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura

fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Art. 18 – TRATTAMENTO DATI - Il Comune informa l'appaltatore che, ai sensi dell'art.10 della L.31.12.1996 n.675 e s.m.i., tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, stampato a videoterminale da persona di mia fiducia e per mia cura, è letto alle parti che, riscontrandolo conforme alle loro volontà, meco lo sottoscrivono.

Questo atto consta di numero sei facciate e righe di cui si compone fin qui.

IL SINDACO

Avv. Paolo TRANCASSINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nicola TEDESCHI